



Uždaroji akcinė bendrovė „Solet“

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio
statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė)
Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Pavasario g. 28, Šiauliai**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Ignitis“**

STATYTOJAS: **UAB „Šiaulių vandenys“**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **S-2026-IG01-PP-BD**

STATINIO PROJEKTO
DALIS: **Bendroji dalis**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**


BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2026 03**

*Projekto vadovas (atestato
Nr. 25394)* *Slavomir Senkevič*

Projekto statytojas *UAB „Šiaulių vandenys“*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	8
BRĖŽINIAI.....	15

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	BYLOS TURINYS		
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03			
Laida					0		
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ignitis“				S-2026-IG01-PP-BD-BT	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	S-2026-IG01-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	S-2026-IG01-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	

PATVIRTINU (projekto vadovas)

Slavomir Senkevič

atestato Nr. 25394

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	Laida PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0		
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03			
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ignitis“				S-2026-IG01-PP-BD-PSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	S-2026-IG01-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	S-2026-IG01-PP-BD_BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
3.	S-2026-IG01-PP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	S-2026-IG01-PP-BD_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	S-2026-IG01-PP-BD_AR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	S-2026-IG01-PP-BD-B.1	2	0	Elektros tinklų planas M 1:500	


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pridedamas dokumentas	Lapų sk.	Pridedamo dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	GAM25-56616	7	Techninės prijungimo sąlygos	
2.		6	Geologiniai tyrinėjimai	
3.	SARD-61-260409-00049	1	Specialieji reikalavimai	

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013			Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03		
Etapas	Užsakovas:			S-2026-IG01-PP-BD-PBSŽ	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ignitis“				1	1


PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013			Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas	
25394	PV	S.Senkevič	2026-03	PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS Laida 0	
	PROJ.	D.Stundžia	2026-03		
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB „Ignitis“			S-2026-IG01-PP-BD-PDL	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAI				
1.	sklypas 2901-0015-0066 (Šiauliai, Pavasario g. 28):			
1.1.	sklypo plotas	m ²	321000	
1.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	808	Naujai projektuojama
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	-	
1.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	-	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
II. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1	Inžinerinių tinklų ilgis:			
	0,4kV AC jėgos kabelis Al	m	245	
	1 kV DC jėgos kabelis CU		135	
	UTP Ryšių kabelis		10	
	Šviesolaidinis ryšio kabelis		1660	
			150	
2.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
	0,4kV AC jėgos kabelis Al	Vnt; mm ²	4x95	
	1 kV DC jėgos kabelis CU		4x120	
	UTP Ryšių kabelis		3x2,5	
	Šviesolaidinis ryšio kabelis		1x4	
			4x2x0,5	
			8SM	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013			Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas
25394	PV	S.Senkevič	2026-03	Laida BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 0
	PROJ.	D.Stundžia	2026-03	
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB „Ignitis“			Lapų
			S-2026-IG01-PP-BD-BSR	1
				1

3.	Kitos paskirties:			
3.1.	Saulės elektrinės duomenys:			
3.1.1.	įrengtoji galia ⁵⁾	kW	403,26	
3.1.2.	leistina generuoti galia ⁶⁾	kW	400	
3.1.3.	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	kWh	368000	
3.1.4.	Saulės modulių aktyvaus paviršiaus plotas	Kv. m.	1752	

- ¹⁾ Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamojųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas — visų sklype esančių pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- ²⁾ Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas — visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- ³⁾ Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis — pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- ⁴⁾ Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamojųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- ⁵⁾ Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, įrengtoji galia — elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas).
- ⁶⁾ Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia — didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti pateikiama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose.

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03		0	
Etapas	Užsakovas:				S-2026-IG01-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ignitis“					1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio pavadinimas: **Saulės šviesos energijos elektrinė**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**


Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

1.2 STATYBOS VIETA (ADRESAS)


Projektuojamo statinio adresas: **Pavasario g. 28, Šiauliai.**

1.3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Žin. 2011, Nr. 62-2936	LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
LRS, Nr.: I-1240	LR Statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.03:2017	Statiinių ir patalpų klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)	

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03		0	
Etapas	Užsakovas:				S-2026-IG01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ignitis“					1	8

EĪIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
Saugos ir sveikatos taisyklė statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr.134/493)
Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425)
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233)
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102)
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.77)
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276)
Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)
Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 60489013				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas		
25394	PV	S.Senkevič		2026-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PROJ.	D.Stundžia		2026-03		0	
Etapas	Užsakovas:				S-2026-IG01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ignitis“					1	8

DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. SKLYPŲ DUOMENYS

Adresas: Šiauliai, Pavasario g. 28.

Žemės sklypo unikalus numeris: 2901-0015-0066.

Žemės sklypo kadastro numeris: 2901/0015:66.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimu ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 32,13 ha.

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra galios transformatorius ir 0.4 kV uždaro tipo skirstykla. Taip pat įvairūs elektros įrenginiai, elektros kabeliai šiems aptarnauti. Teritorija yra aptverta <2 m segmentine tvora. Iki statinio yra įrengtas įvažiavimas nuo pagrindinio kelio. Taip pat viduje yra apsisukimo/stovėjimo aikštelės. Vandentiekio gręžinių taip pat vandentiekio tinklų ir įrenginių jiems aptarnauti.

2.3. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI IR VANDENS TELKINIAI

Teritorijoje yra krumų, lapuočių medžių, spygliuočių medžių, mišraus miško.

2.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;

absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;

absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,7 °C;

santykinis metinis oro drėgnis 80 %;

2.5. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aprašytos inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje tirtuose gręžiniuose (projektuojamo statinio vietoje).

2.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo, kurio unik. Nr. 2901-0015-0066, šiaurės – vakarų kryptimi ribojasi su mišku ir gyvenvieta. Pietvakarių kryptimi sklypas ribojasi su gyvenvieta. Pietų kryptimi ribojasi su mišku bei kitos paskirties neurbanizuotu sklypu. Rytų kryptimi ribojasi su mišku. Artimiausias pastatas yra už 0,05 km.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	2	8	0

2.8. SKLYPE EŠANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE EŠANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją, kultūros paveldo objektas yra Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvieta, unikalus objekto kodas: 23877, įregistravimo registre data: 1997-05-05. Vertingųjų savybių pobūdis : archeologinis;kraštovaizdžio.

Projektuojant statinį buvo atsižvelgta į kultūros paveldo vertybes ir sprendiniai buvo parinkti taip, kad neįtakotų kraštovaizdžio.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

2.9. ARTIMIAUSIA NEKILNOJAMOJI KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Artimiausia nuo Pavasario g. 28 Šiauliai, nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė yra Žuvininkų piliakalnis, esantis šalia sklypo.

2.10. ARTIMIAUSIA SAUGOMA TERITORIJA

Artimiausia saugoma teritorija – Vijuolių entomologinis draustinis, nutolęs apie 7 km.

2.11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

2.12. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

2.13. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	3	8	0

ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

3.1. SKLYPAMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypams taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona.
- elektros tinklų apsaugos zonos.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- Požeminio vandens, vandenviečių apsaugos zonos

3.2. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos, požeminių ryšių kabelių apsaugos zona yra po 1 metra į abi puses nuo kabelio linijos, antžeminių ryšių linijų apsaugos zona yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių laidų.
- Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos.
- Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 10 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 10 metru;
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses.
- Kultūros paveldo objekto (ar vietovės) apsaugos zonoje taikomi veiklos apribojimai, susiję su statinių statyba, rekonstravimu, žemės darbais, reljefo keitimu bei inžinerinių tinklų įrengimu; visi darbai vykdomi nepažeidžiant saugomų vertingųjų savybių ir laikantis paveldosaugos reikalavimų.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose taikomi specialieji žemės naudojimo reikalavimai, ribojantys statinių statybą, taršos šaltinių įrengimą, žemės kasimo darbus bei veiklą, galinčią pabloginti požeminio vandens kokybę.

3.3. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nenumatoma esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

3.4. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Šiaulių ugniagesių komandos yra apie 4,5 km. Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	4	8	0

3.5. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma statytojo nustatyta tvarka, taip pat pagal *Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą*.

3.6. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalios dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	5	8	0

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

4.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros gamybos 35.11 klasė

1 lentelė

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	-	Elektros gamyba

Projektuojama saulės elektrinė, kurios įrengtoji galia – 403,26 kW, leistina generuoti galia 400 kW

4.2. ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

4.3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

4.4. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statinio eksploatavimo metu gamtos išteklių nėra naudojami.

4.5. GALIMA TARŠA IR TARŠOS ŠALTINIAI

Cheminės taršos galimų šaltinių nėra.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

4.6. ATLIEKOS

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	6	8	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	7	8	0

I lentelė Planuojami orientaciniai statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai (objekto statybos metu)

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	~0,5	kietas	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienas	~0,5	kietas	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	~0,5	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
4.	Plastikinės pakuotės	~0,3	kieta	15 01 02	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
5.	Medinės pakuotės	~1,0	kieta	15 01 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	~0,3	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

Pasibaigus saulės elektrinės įrenginių eksploatacijos laikotarpiui arba ūkinės veiklos vykdytojui nusprendus veiklą nutraukti, pagal kontrakto sąlygas saulės elektrinės komponentų gamintojas yra įpareigotas demontuoti ir išvežti iš teritorijos visus įrenginius, o susidariusias atliekas utilizuoti pagal Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (arba kitų, su atliekų tvarkymu susijusių, tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos teisės aktų) reikalavimus.

4.7. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

4.8. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

4.9. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
S-2026-IG01-PP-BD_AR	8	8	0

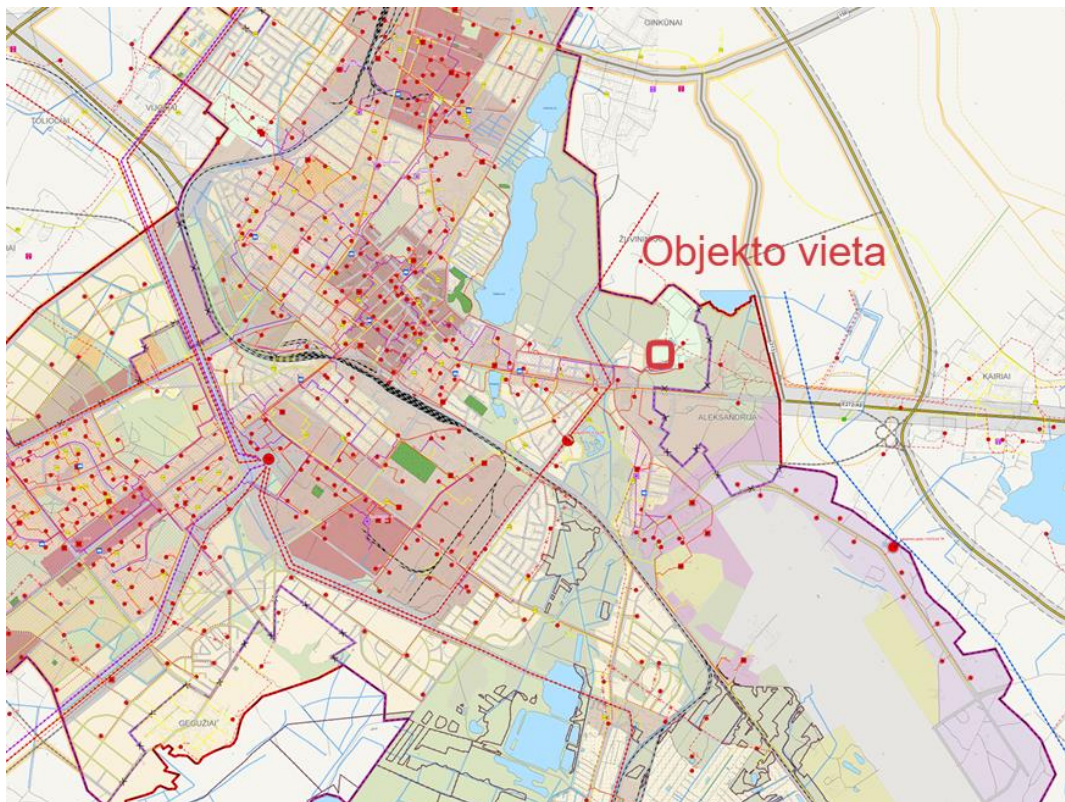
4.10. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

4.11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Teritorijoje yra įrengtas įvažiavimas, taip pat yra apsisukimo/ stovėjimo aikštelė, kurioje gali stovėti aptarnaujančio personalo transporto priemonės. Nuolatinis žmonių būvimas objekte nėra būtinas ir nėra planuojamas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

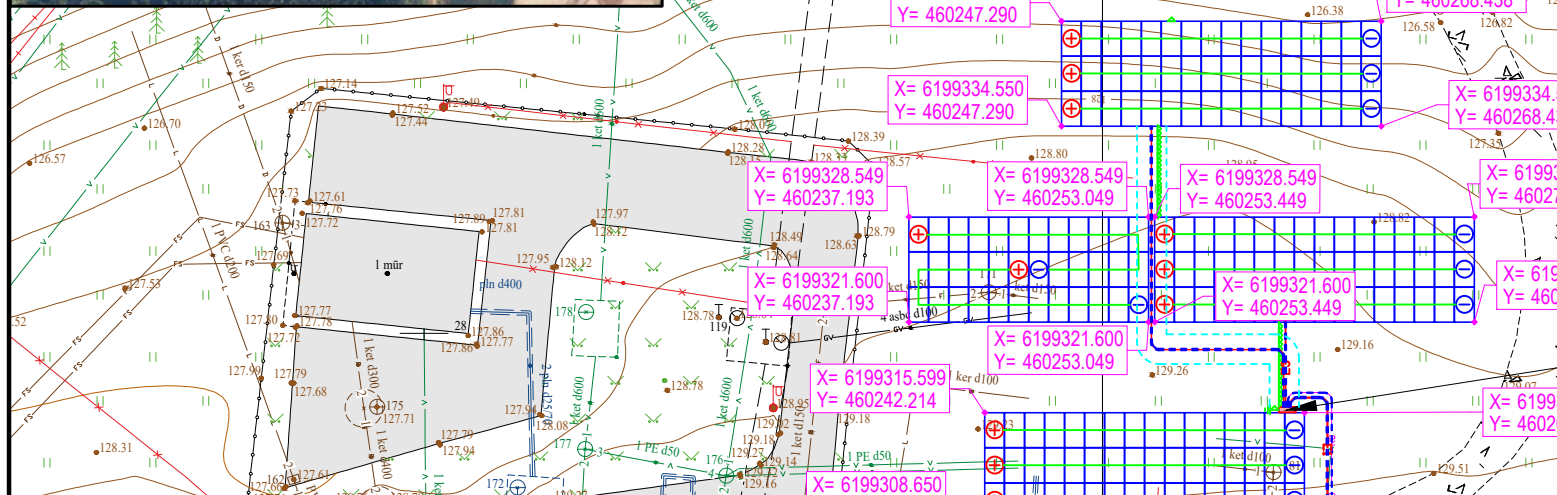
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	TECHNINĖ INFRASTRUKTŪRA	Šilumos tinklai	KITI ŽYMĖJIMAI
RIBOS	Elektrios tinklai	Esama šiluminė trasa	Esami ryšio bokštai
Esama miesto riba	Elektrios perdavimo linija 330 kV	Numatoma šiluminė trasa	Numatomi ryšio bokštai
Naujinama miesto riba	Elektrios perdavimo linija 110 kV	Katlainė	Paštas
Projektuojama miesto riba	Numatoma elektrios perdavimo linija 110 kV	Nustatyta pagal spec. planą centralizuotos šilumos tiekimo zona	Vandenyys
Valstybinių miškų riba	Numatoma demontuoti elektrios perdavimo linija 35 kV	Siūlomoms centralizuotos šilumos tiekimo zonos pietra	Kapinės
TERITORIJOS	Orinė elektrios paskirstymo linija 10 kV		Geležinkeliai
Miesto centras (senamiestis)	Esama		Magistralinis kelias
Miesto periferiniai centrai	Numatoma demontuoti		Krašto kelias
Māros didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kabelinė elektrios paskirstymo linija 10 kV		Rajoninis kelias
Māros vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Esamas		Siūlomoms užmiesčio kelių trasos
Teritorijos visuomenės poreikiams	Numatoma		Infrastruktūros koridoriai
Specializuotos ir kompleksų teritorijos	Esama transformatorinė pastotė		
Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Numatoma transformatorinė pastotė		
Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Numatoma demontuoti transformatorinė pastotė		
Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Esamas skirstymo punktas		
Sodninkų bendrijų teritorijų konversija gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Numatomas skirstymo punktas		
Vandenviečių teritorijos	Esama transformatorinė		
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Numatoma transformatorinė		
Komercinės ir pramonės teritorijos			
Oro uosto teritorija	Dujotiekis		
Geležinkelio teritorija	Esamas magistralinis dujotiekis		
Aukštos įtampos linijų koridoriai	Numatomas magistralinis dujotiekis		
Intensyvaus naudojimo želdynai	Esamas didelio ir vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis		
Ekstensyvaus naudojimo želdynai	Numatomas didelio ir vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis		
Pietros teritorijos	Esama dujų skirstymo stotis		
	Numatoma dujų skirstymo stotis		
	Dujų regulavimo punktas		
	Esama katodinė apsaugos stotis		
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona		
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona ir vietovės klasės vieneto teritorija		

		ŠIAULIŲ Miesto BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI	
Atleisto Nr. 0428	1971	17883	BP
Proj. A. Kazėna	Proj. G. Brevikis	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS Nr. 1-10-000	
ORGANIZATORIS: ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ENERGETIKOS INFRASTRUKTŪRA	
		Lapais	1971
		2	2

Dokumento žymuo: S-2026-IG01-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	0

GRAFINÈ DALIS

SITUACIJOS PLANAS



Saulės elektrinės parko pavyzdys

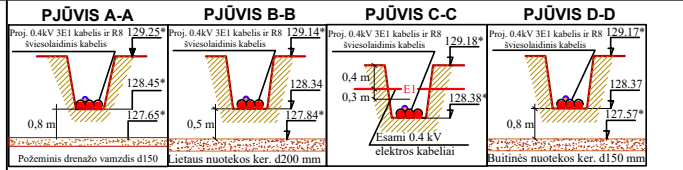


Modulių stalai	Vnt.
K1 9mppt 16vnt. mod. ir 2mppt 18vnt. mod.	1
K2 12mppt 16vnt. mod.	1
K3 3mppt 16vnt. mod. ir 8mppt 18vnt. mod.	1

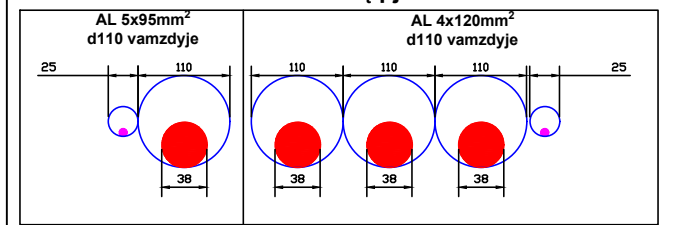
Proj. keitiklis K1 įrengiamas ant modulių konstrukcijos

Proj. keitiklis K2 įrengiamas ant modulių konstrukcijos

Proj. keitiklis K3 įrengiamas ant



Vamzdžių pjūvis

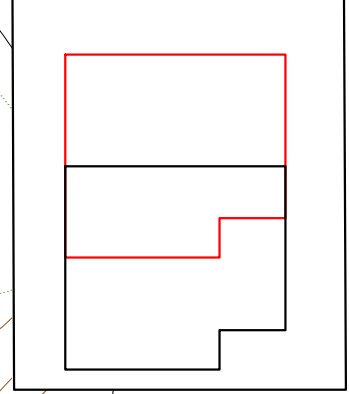


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. Keitiklis (1117mm x 682mm x 363mm)
- Proj. Saulės moduliai (2384mm x 1303mm x 33mm)
- Proj. Kabelio apsaugos zona
- Proj. Plast. vamzdis
- Proj. Nuolatinės srovės kabelis
- Proj. Kintamos srovės kabelis
- Proj. Ryšio kabelis
- Proj. Įžeminimo šyna
- Proj. Šviesolaidinis kabelis
- Zona su atstatomomis kietosiomis dangomis (~6m²)

Su projekto sprendimais sutinku:
UAB "Ignitis"

Lapų išdėstymo planas

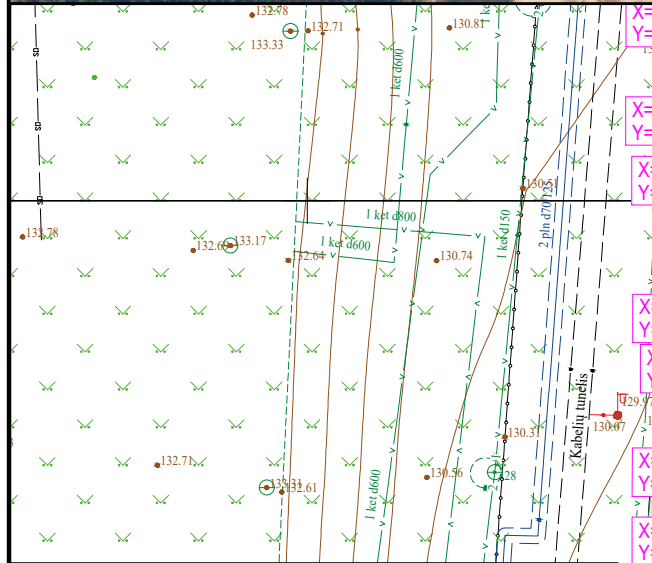


PASTABOS:

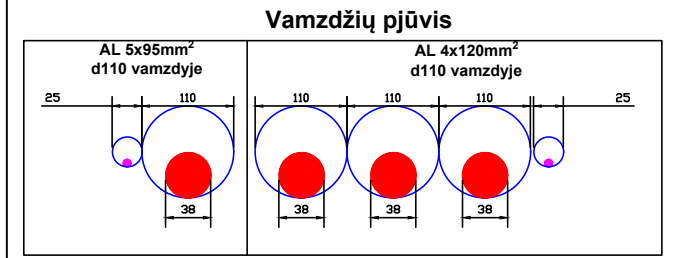
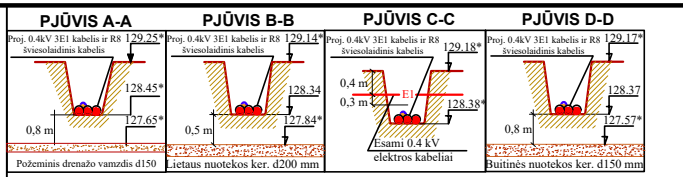
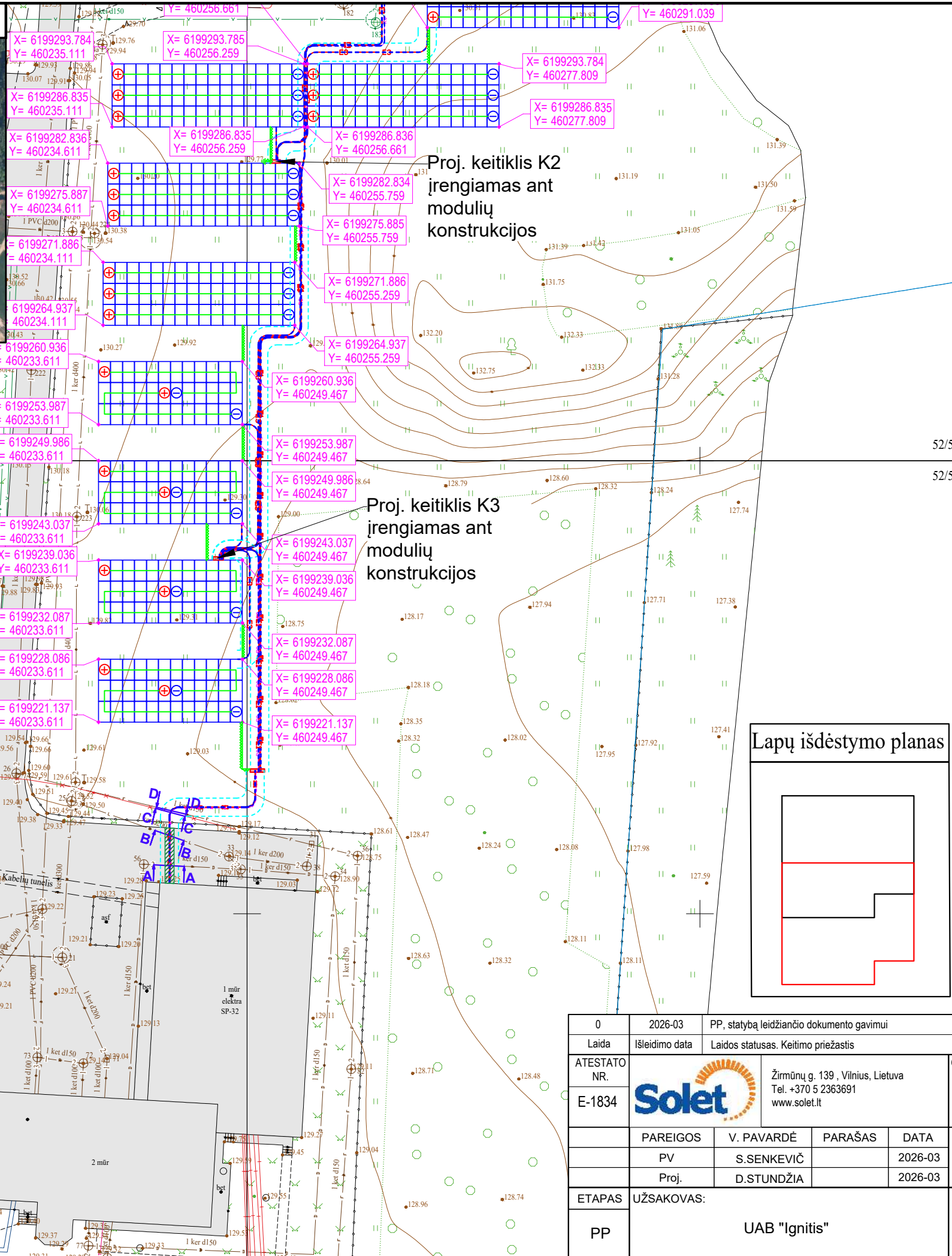
- 1) Projektas parengtas pagal AB "ESO" išduotas prijungimo sąlygas Nr. GAM25-56616;
- 2) Atliekant darbus reikalinga vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis;
- 3) Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- 4) Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- 5) Po darbų užbaigimo visoje elektros tinklų trasoje turi būti atstatytas gerbūvis ir pradinį lygį, krūmus ir medžius privačiuose sklypuose genėti galima tik gavus savininkų sutikimus;
- 6) Kertant privažiavimo kelius ar kitus inžinerinius tinklus reikalinga išlaikyti norminius atstumus pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus;
- 7) Arti kitų inž. komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu ir prižiūrėti atstovams;
- 8) Visi 0,4 kV kabeliai, taip pat ir šviesolaidiniai ryšio kabelis, projektuojami kloti vamzdžiuose;
- 9) Kertant gatves uždaru būdu kabelis turi būti klojamas ne mažesniame negu 1,2 m gylyje, o visur kitur, kasant atvirai, 0,7-1,0 m gylyje, priklausomai nuo esamų inžinerinių tinklų išdėstymo;
- 10) Susikirtimai su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis projektavimo metu turi būti suderinti su komunikacijų savininku ar atstovu;

0	2026-03	PP, statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR. E-1834		Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) PAVASARIO G. 28, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
PV	S.SENKEVIČ		2026-03	BRĖŽINYS:	
Proj.	D.STUNDŽIA		2026-03	BRĖŽINIO NR.:	S-2026-IG01-PP-BD-B.1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB "Ignitis"		LAPAS	LAPŲ
PP				1	2

SITUACIJOS PLANAS

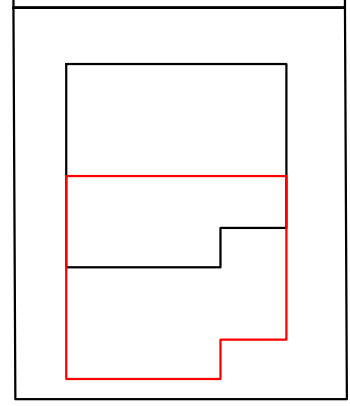


Saulės elektrinės parko pavyzdys



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Proj. Keitiklis (1117mm x 682mm x 363mm)
 - Proj. Saulės moduliai (2384mm x 1303mm x 33mm)
 - Proj. Kabelio apsaugos zona
 - Proj. Plast. vamzdis
 - Proj. Nuolatinės srovės kabelis
 - Proj. Kintamos srovės kabelis
 - Proj. Ryšio kabelis
 - Proj. įžeminimo šyna
 - Proj. Šviesolaidinis kabelis
 - Zona su atstatomomis kietosiomis dangomis (~6m²)

Lapų išdėstymo planas



- PASTABOS:
- 1) Projektas parengtas pagal AB "ESO" išduotas prijungimo sąlygas Nr. GAM25-56616;
 - 2) Atliekant darbus reikalinga vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių bendrosiomis taisyklėmis, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis;
 - 3) Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
 - 4) Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 - 5) Po darbų užbaigimo visoje elektros tinklų trasoje turi būti atstatytas gerbūvis ir pradinį lygį, krūmus ir medžius privačiuose sklypuose genėti galima tik gavus savininkų sutikimus;
 - 6) Kertant privažiavimo kelius ar kitus inžinerinius tinklus reikalinga išlaikyti norminius atstumus pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus;
 - 7) Arti kiti inž. komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu ir prižiūrėti atstovams;
 - 8) Visi 0,4 kV kabeliai, taip pat ir šviesolaidinis ryšio kabelis, projektuojami kloti vamzdžiuose;
 - 9) Kertant gatves uždaru būdu kabelis turi būti klojamas ne mažesniame negu 1,2 m gylyje, o visur kitur, kasant atvirai, 0,7-1,0 m gylyje, priklausomai nuo esamų inžinerinių tinklų išdėstymo;
 - 10) Susikirtimai su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis projektavimo metu turi būti suderinti su komunikacijų savininku ar atstovu;

0	2026-03	PP, statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR. E-1834		Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV	S.SENKEVIČ	DATA
	Proj.	D.STUNDŽIA	2026-03
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO NR.:	
PP	UAB "Ignitis"	S-2026-IG01-PP-BD-B.1.1	
		LAPAS	LAPŲ
		2	2

52/59 - 0

52/59 - 0

PRIEDAI

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-56616

Parengta: 2025-06-11,
Galioja iki: 2027-04-11

Klientas: UAB „Šiaulių vandenys“

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 103, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37061119159,
paulius.a@siauliuvandenys.lt

Objekto pavadinimas: LEPŠIŲ VANDENVIETĖ

Objekto adresas: Pavasario g. 28, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D4556616

Kliento paraiškos Nr. 25-56616 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)		
	I	II	III			
Esama leistina naudoti galia (kW):	-	400	-	Trifazis		
Nauja leistina naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis		
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	-	400	-	Trifazis		
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Išmanioji apskaita:			Neužsakyta			
Prioritetinė grupė	Esama:		Nauja: Kiti juridiniai GV			
Gamybos tikslas	Gaminantis vartotojas					
Parkas	Ne					
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	10	-
Nauji	400	400	400	0	10	Ne
Iš viso	400	400	400	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	400	400	0	400	400

Ribojimai per objektą

Objekto ribojimo tipas	Suminė leistina generuoti galia, kW	Ribojama leistina generuoti galia, kW	Maksimali neribojama leistina galia, kW
Techninis (Litgrid)	400	400	0

Ribojimai per generacijos šaltinį

Generacijos šaltinis	Ribojimo tipas	Suminė įrengtoji galia, kW	Ribojama įrengtoji galia, kW	Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW
Saulė	Techninis (Litgrid)	400	400	0

Ribojimų paaiškinimai:

Balansinis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso - leistinos generuoti galios ribojimai, taikomi dėl elektros energijos gamybos ir suvartojimo santykio energetikos sistemoje, nesant sistemos galimybių integruoti visą elektrinių gaminamą ir energijos kaupimo įrenginių persiunčiamą energijos kiekį į elektros energijos rinkos segmentus. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Kaupiklių draugiškas - Energijos kaupimo įrenginio eksploatacijos apribojimas - ribojimai, taikomi ribojant kaupimo įrenginio galimybę generuoti elektros energiją į elektros tinklus maksimalios generacijos metu ar vykdyti energijos kaupimą maksimalių apkrovų elektros tinkluose metu.

Techninis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Techninis (ESO) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų elektros tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl elektros energetikos sistemos patikimumo kriterijaus N-1 taikymo, poreikio atlikti Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų, dėl avarių, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių.

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant 10 kV skyriklių SS-1-3, SS-2-4, esančių skirstomajame punkte SP-32 už narvelių Nr.16, 17 prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas>

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>](#).

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt-> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis <<http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis>>.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus į numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.

3.1.9. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.9.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.9.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstantį (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/qrynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spinta(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.3.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.

3.2.3.2. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.3.3. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.4. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPI) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploataavimo laikotarpiu.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.7.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstytklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.7.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.

3.2.7.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.8. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.10. Prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.12. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (Pmax) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.

3.2.13. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 73³ straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatytoms techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.

3.2.14. Objekto vidaus tinkle prijungiamos elektrinės generuojama galia turi būti paskirstyta proporcingai ant esamų objekto įvadų.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Nuostoliai ar negautos pajamos dėl elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo leistinos generuoti galios ribojimų dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ir leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, metu tinklų naudotojui neatlyginami, išskyrus teisės aktuose nurodytas išimtis.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 400 kW. Elektrinė priskiriama B tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųj(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

4.1.4. **SP-32 10 kV narveliuose nuo kurių prijungtas Kliento objektas** turi būti įrengiami 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantys kokybės analizatoriai. Jei nuosavybės riboje tarp ESO ir Kliento vidaus elektros tinklo normaliu tinklo režimu trifazio trumpojo jungimo srovė (Ik3) yra bent 50 kartų didesnė už elektrinės vardinę srovę (In), t.y ($I_{k3} / I_n > 50$), tuomet analizatoriaus įrengti neprivalomą.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

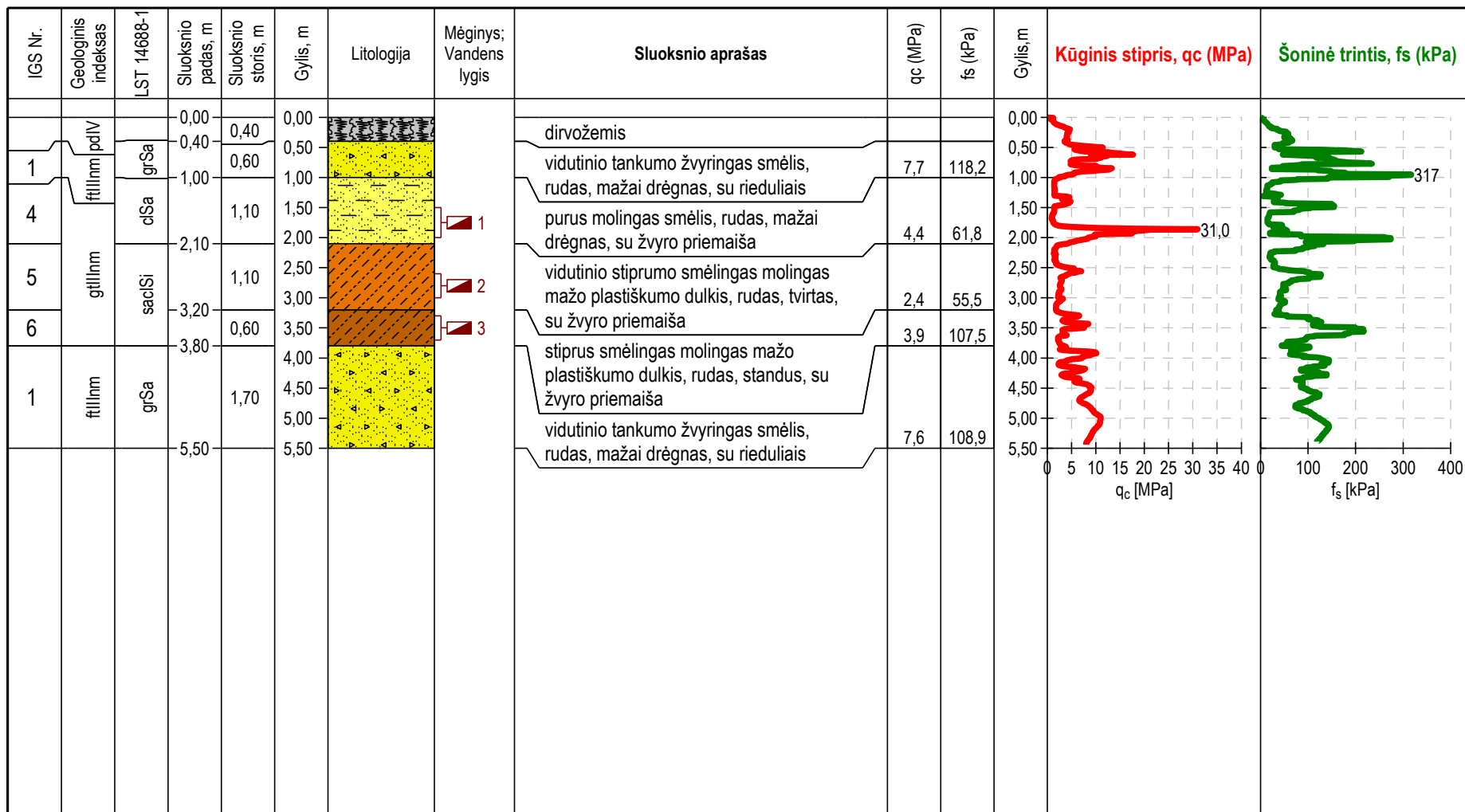
PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

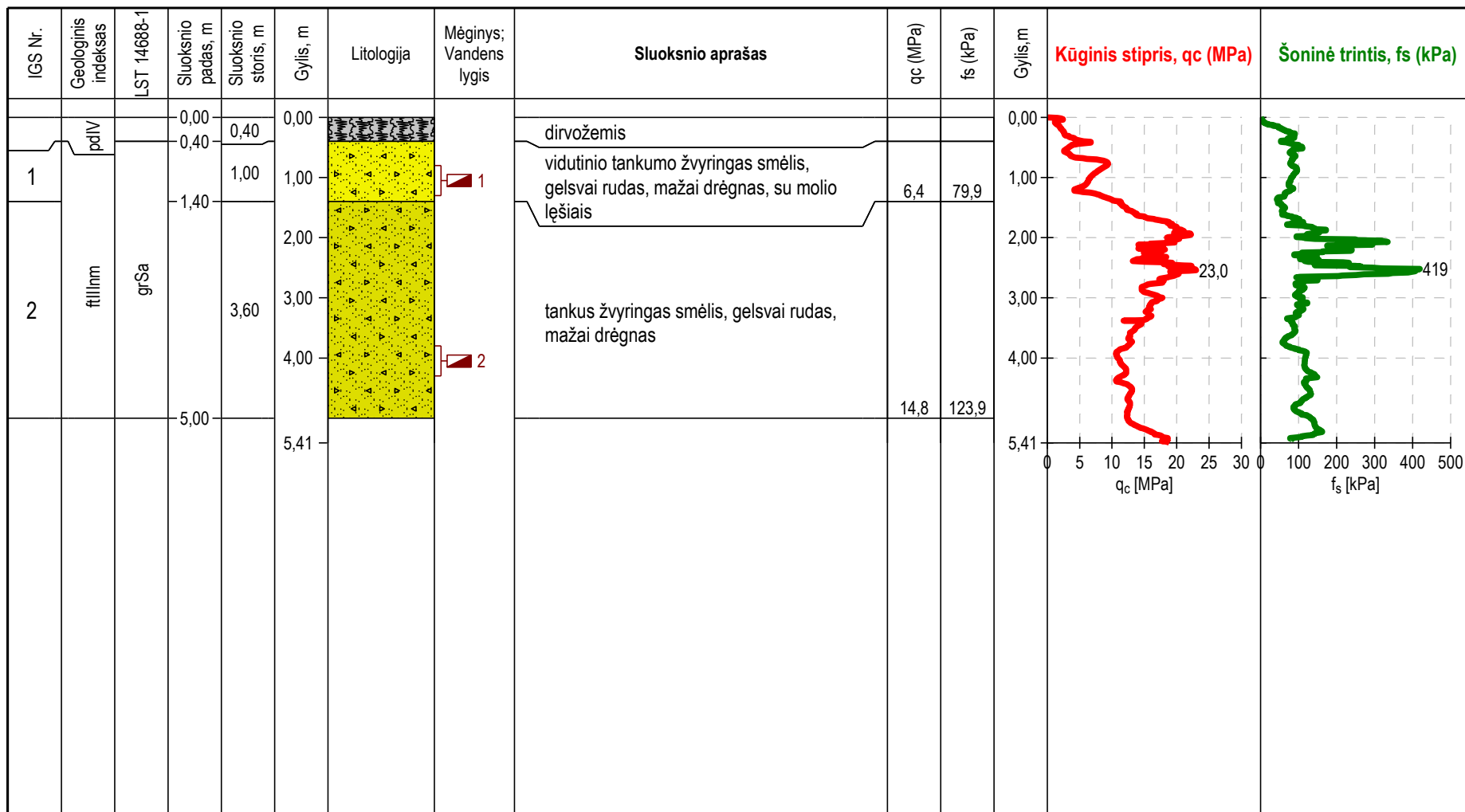
Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6199318 Y(LKS-94): 460253 m Altitudė (LAS-07): 129,26 m **Data: 2025-01-20**
 Gr.CPT-1 Gręžinio gylis: 5,50 m **Mastelis M 1 : 100**



Suardytas

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

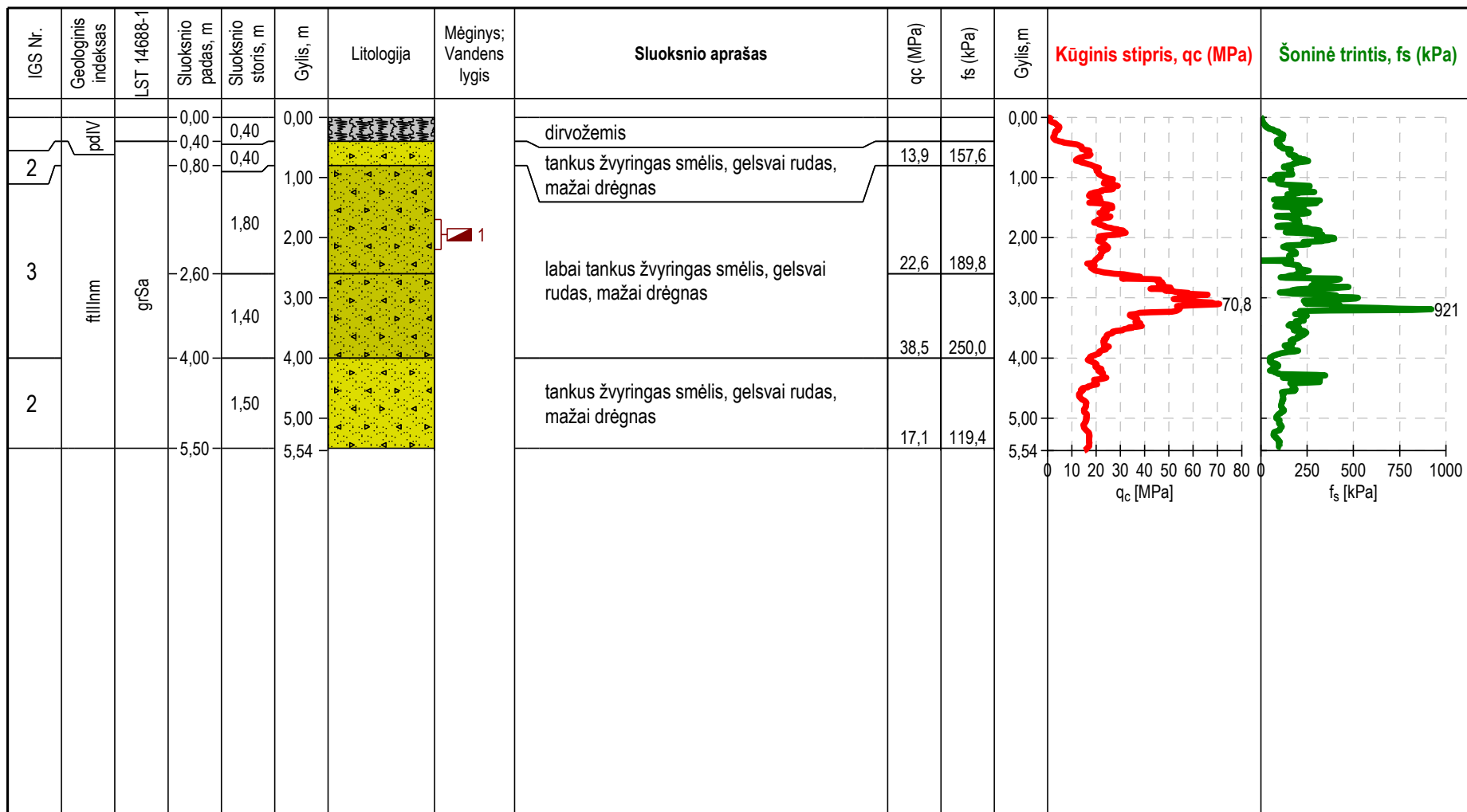
Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6199286 Y(LKS-94): 460253 m Altitudė (LAS-07): 129,85 m **Data: 2025-01-20**
 Gr.CPT-2 Gręžinio gylis: 5,41 m **Mastelis M 1 : 100**



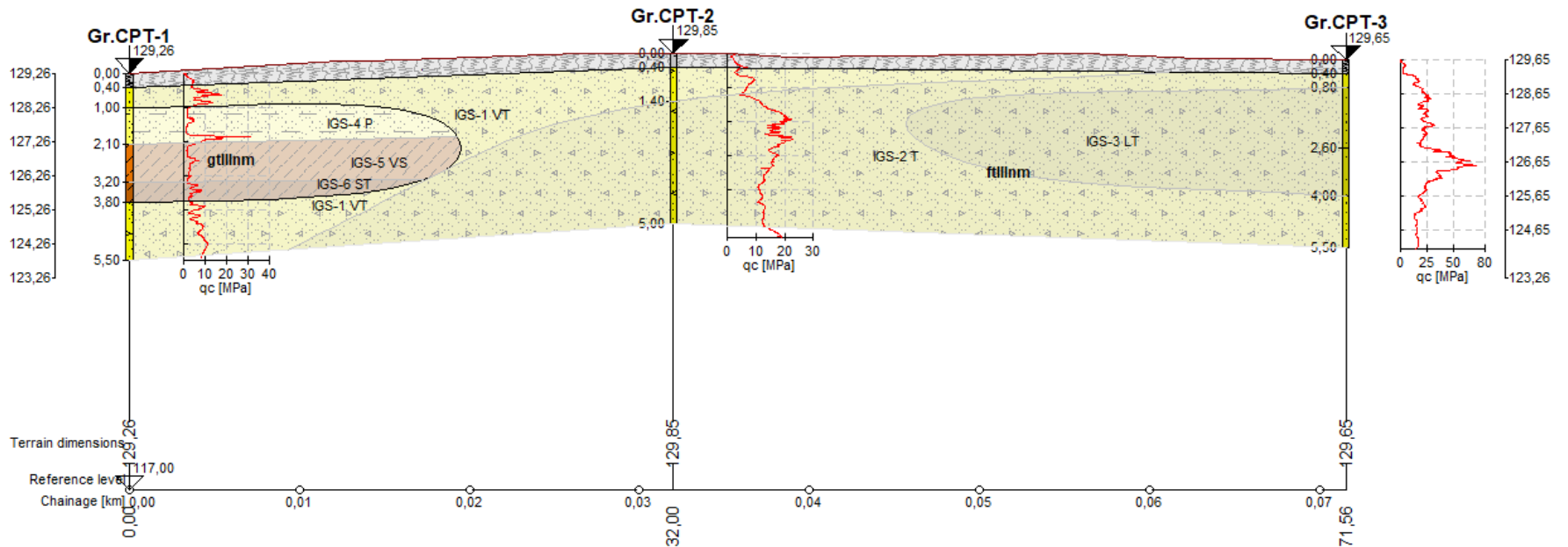
Suardytas

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6199248 Y(LKS-94): 460242 m Altitudė (LAS-07): 129,65 m **Data: 2025-01-20**
 Gr.CPT-3 Gręžinio gylis: 5,54 m **Mastelis M 1 : 100**

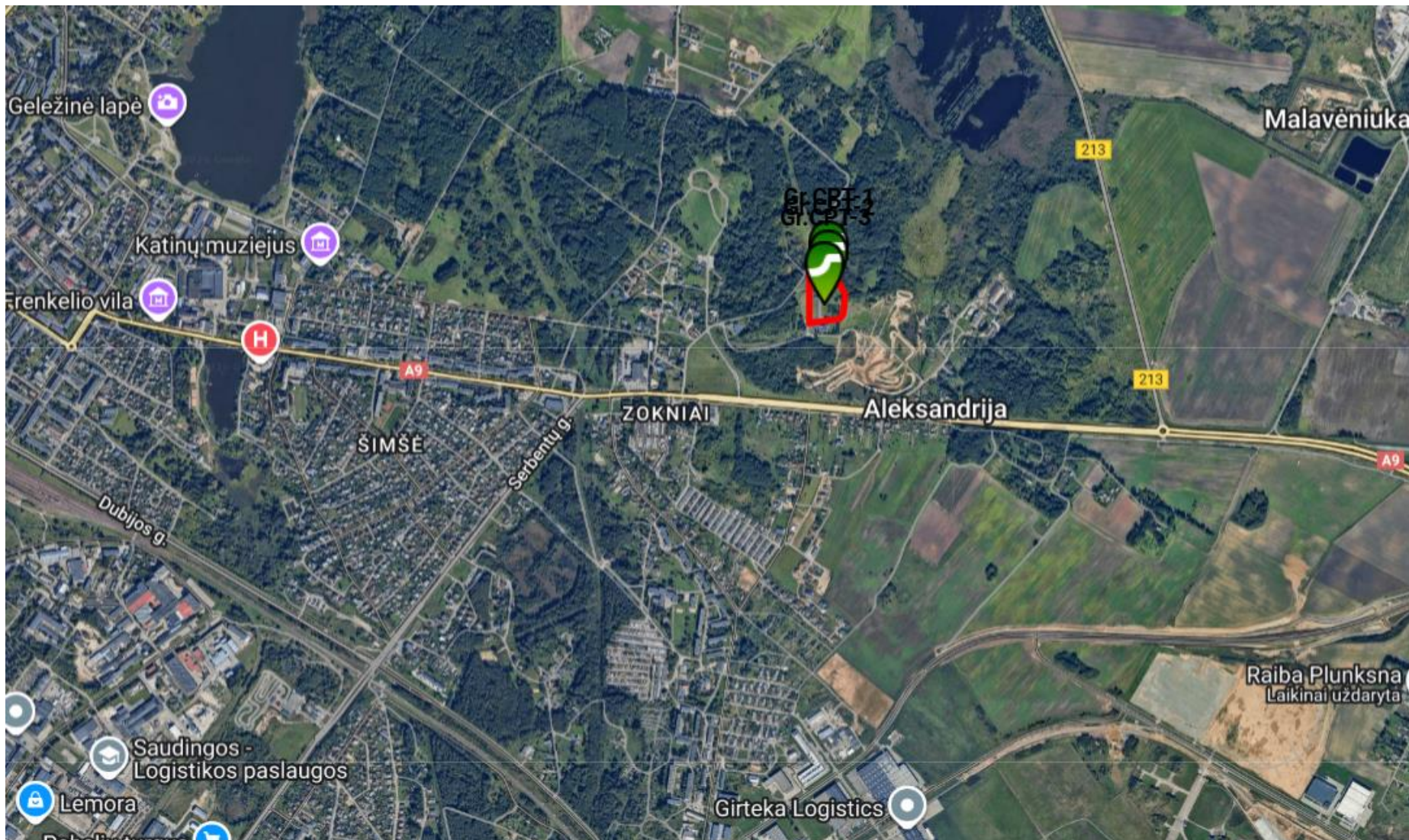


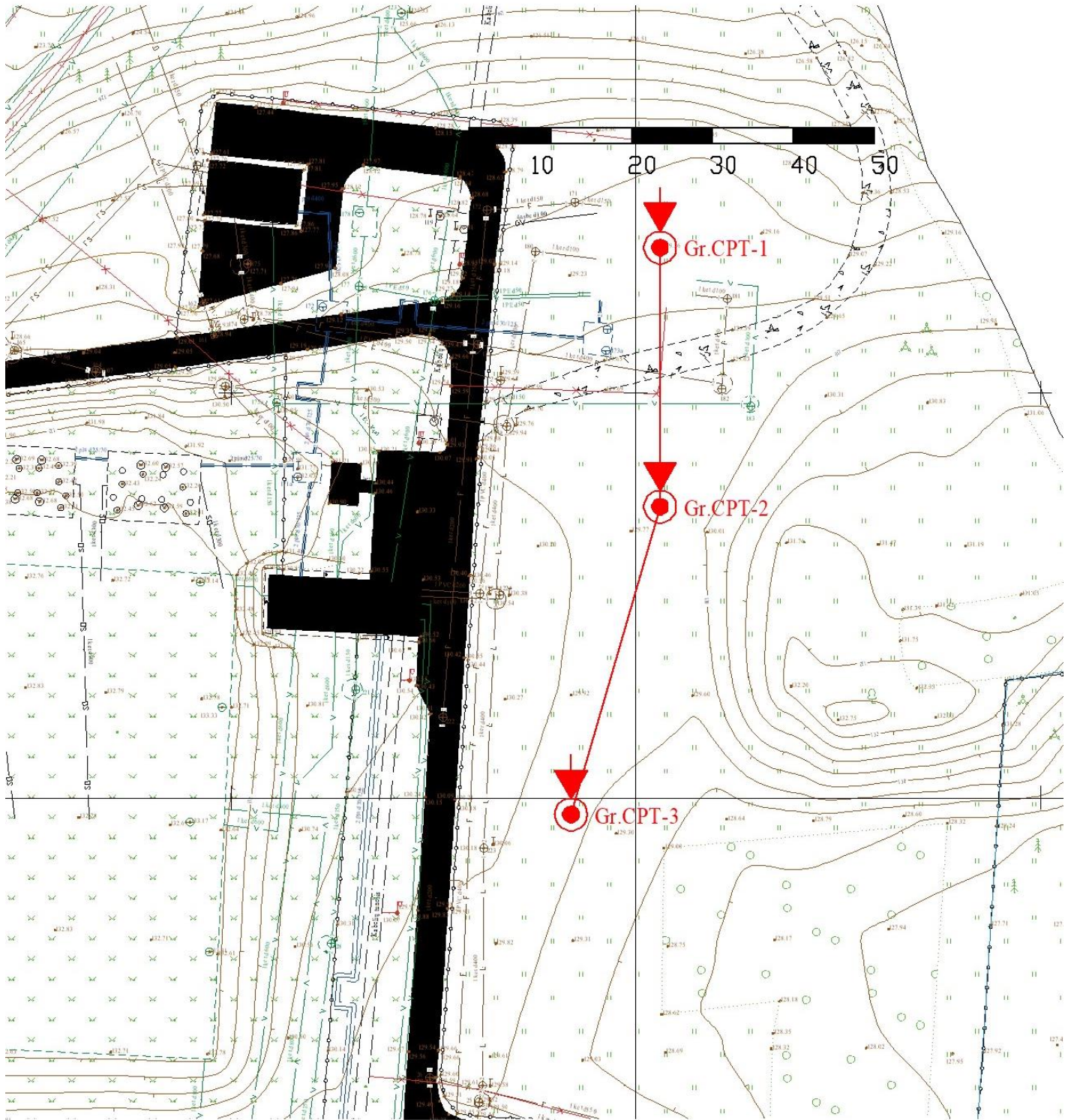
Suardytas



GEOLOGICAL SECTION S 1:200/100

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2022.64.0 | hardware key 11914 / 2 | MB "Drůza" | Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]





Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Šiaulių vandenys", 144133366, Šiauliai, Vytauto g. 103
Ryšio duomenys
El. p. aptarnavimas@siauliuvandenys.lt, tel. +37061525550

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Saulės šviesos energijos elektrinė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0015:66, 2901-0015-0066
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Pavasario g. 28
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvieta (23877)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamentu; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais; LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu; Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro Nr. D1-96.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - 20%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reglamento 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir vadovaujantis 4 priedo "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas" lentele.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, prisijungimo sąlygos, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą. 13.1.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenumatoma, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Šiaulių vandenys", 144133366, Šiauliai, Vytauto g. 103
Ryšio duomenys
El. p. aptarnavimas@siauliuvandenys.lt, tel. +37061525550

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupė) Pavasario g. 28, Šiauliai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260409-00049, 2026-04-09
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)